

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 4а по ул. Михеева, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3548,70	4,50	191629,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)				134519,44
Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	м3	3548,70	2,60	110719,44
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	3300,00
Гидродинамическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов ГВС	стояк	2	9000,00	18000,00
Гидродинамическая промывка канализации с помощью каналопромывочной установки Посейдон на базе автомобиля Mercedes	ч	1	2500,00	2500,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				83891,27
Содержание мусоропровода	м2	3548,70	1,97	83891,27
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				71200,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта подъезд № 1 - июнь	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов" 1 раз в 3 года - январь	шт.	1	18000,00	18000,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2767,75
Проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь, декабрь	шт.	60	13,68	2462,40
Проверка вентиляционных каналов по заявке кв. 10	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				39397,37
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - декабрь	м	258		27397,37
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	60	200,00	12000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3548,70	0,77	32789,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				5110,13
Работы по дератизации	м2	3548,70	0,12	5110,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4790,00	3,41	196006,80
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3548,70	1,33	56637,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				164215,07
Крепление почтовых секций эт. 1	секция	1	457,32	457,32
Плановая ревизия поэтажных электрощитков п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	498,62	8975,16
Замена лампы накаливания в техническом подполье	шт.	2	45,77	91,54
Ремонт ступенек у входа в подъезд с эл. сваркой	пм	0,3	1835,74	550,72
Установка ламп накаливания в тамбуре эт. 1	шт.	1	45,77	45,77
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка эт. 1-9	шт.	18	498,62	8975,16
Ревизия ВРУ эт. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Ремонт входных ступеней	м2	по смете		140181,69
Закрашивание графити	м2	0,50	189,13	94,57
Установка крышки люка полимерного (демонтаж с установкой)	шт.	1	2046,00	2046,00
Работы по очистки кровли от снега над квартирой 60	п.м.	35,00	50,00	1750,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	53,22		11528,42
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	79,80	33,66	2686,07
Эл.зн. на содержание общедомового имущества	кВт	23761,00	5,49	130447,89
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	133,08	19,64	2613,69
Общая сумма:				1125440,93

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	85316,24
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-60262,01
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1057670,44
Содержание жилья жилых и нежилых	907529,63
ХВС на содержание общедомового имущества	3336,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	135311,57
ГВС на содержание общедомового имущества	11492,76
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1061907,44
Содержание жилья жилых и нежилых	912356,00
ХВС на содержание общедомового имущества	3356,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	134564,90
ГВС на содержание общедомового имущества	11630,34
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	81079,24
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-123795,50